

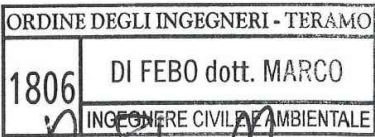
PROVINCIA DI TERAMO

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI SETTORE II - OPERE PUBBLICHE

PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021

PROPONENTE	A.S.D. ROSETO CALCIO, Via S. Petronilla n.39, 64026 - Roseto Degli Abruzzi, P.IVA 00996160677 - Legale Rappresentante Sig. Camillo Cerasi		
UBICAZIONE	Roseto Degli Abruzzi (TE) - VIA MAZZOLA snc		
ELABORATO	R_01 - RELAZIONE GENERALE	FORMATO	
		DATA: Novembre 2025	
		REV.: 01	

I TECNICI	FIRME
DOTT. ING. STEFANO MARCELLI GEOM. PAOLO DI GIACINTO DOTT. ING. MARCO DI FEBO	  

PROPONENTE	FIRME
LEGALE RAPPRESENTANTE Sig. CAMILLO CERASI	AS ROSETO CALCIO Presidente Camillo Cerasi 

PROGETTO DI FATTIBILITA'

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

1. PREMESSA

Oggetto della presente relazione è la proposta di esecuzione di interventi volti alla rigenerazione, la riqualificazione, l'ammodernamento la successiva gestione dell'impianto sportivo Campo Patrizi, sito a Roseto degli Abruzzi (TE) in Via Mazzola n.12, a cura e spese della società ASD ROSETO CALCIO (PROPONENTE) mediante attuazione di un P.E.F. (piano economico finanziario) con estensione ventennale. L'esecuzione degli interventi proposti garantirà al contempo l'assegnazione diretta della gestione dell'impianto al PROPONENTE, secondo quanto riportato nella Delibera della G.C. N°50 del 25.02.2025.

L'impianto risulta attualmente in custodia al soggetto Proponente ASD ROSETO CALCIO, con sede legale in Via S. Petronilla n.39, P.IVA 00996160677, Legale Rappresentante Sig. Camillo Cerasi.

L'ASD ROSETO CALCIO intende completare le opere di cui al presente progetto entro anni 20 a decorrere dalla data di consegna dello stesso.

Ciò al fine di consentire al soggetto PROPONENTE di rendere l'intervento finanziariamente sostenibile rispetto ai costi di gestione e di realizzazione.

L'intervento in progetto verrà realizzato in applicazione a quanto riportato all'Art. 5 D.LGS 38/2021 che prevede quanto segue: *“Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.”*

CENNI STORICI

L'impianto sportivo C.Patrizi venne inaugurato nell'estate 1926; successivamente fu oggetto, nel 1967, di lavori di ristrutturazione consistenti nella realizzazione di nuovi spogliatoi e una tribuna copertura da duemila posti.

L'impianto sportivo è stato interessato da un progetto di completa ristrutturazione e messa a norma tra il 2007 e il 2008; tale progetto prevedeva consistenti opere di ristrutturazione da effettuarsi in due stralci. Ad oggi risultano completate le sole opere relative al primo stralcio.

La presente relazione tecnica è stata redatta in ottemperanza al conformità al Decreto Ministeriale (D.M.) 18 marzo 1996 recante: *«Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi»*, successivamente modificato e integrato con Decreto del 13 agosto 2024 e nel rispetto delle

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

“NORME CONI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA” (Approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008).

Per quanto attiene ai precedenti atti autorizzativi, si ricorda che l'impianto sportivo è fornito del regolare verbale di omologazione, del collaudo statico delle opere strutturali (spogliatoi), e della dichiarazione della conformità alla regola dell'arte dell'impianto elettrico dello stesso, rilasciata ai sensi del Decreto Ministeriale (DM) 37/2008.

Il presente progetto di fattibilità viene redatto con lo scopo di individuare le opere di completamento ed adeguamento funzionale già realizzate autonomamente dalla società ASD ROSETO CALCIO, programmare una serie di interventi migliorativi da eseguirsi nel breve-medio termine e quantificarne i costi preliminari. La società ASD ROSETO CALCIO si impegna a realizzare, a proprie spese, le opere di cui al presente progetto secondo un planning economico che è parte integrante e sostanziale dello stesso.

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

PIANO REGOLATORE GENERALE

L'impianto sportivo, è ubicato in via Mazzola 12 di questo Comune, in zona urbanisticamente definita dal vigente Piano Regolatore Generale quale “ZONA F, Attrezzature ed impianti di interesse generale”, “SOTTOZONA F1 – Verde pubblico” normata dall'Art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione.

L'area è distinta al Catasto Terreni del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) al Foglio 47 – P.lla 2483.

INQUADRAMENTO PIANO STRALCIO DIFESA ALLUVIONI PSDA

Il sito in questione non ricade tra le aree a rischio alluvionale, secondo quanto stabilito dal Piano Stralcio Difesa dalle Alluvioni (PSDA), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.94/5 del 29.01.2008 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 10 della L.R. 16.09.1998, n.81 e s.m.i.

INQUADRAMENTO PAI

In relazione al Progetto di Piano Stralcio relativo a “Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi” (P.A.I.), approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Regionale n. 94/7 del 29.01.2008 (pubblicata sul B.U.R.A. n. 12 Speciale del 01.02.2008, la zona d'intervento è compatibile in quanto: non rientra in nessuna delle classi di pericolosità previste e non risulta interessato da fenomeni franosi.

VINCOLI PAESAGGISTICO E IDROGEOLOGICO

La zona oggetto di intervento non è soggetta a vincolo paesistico ai sensi del “Codice dei Beni

PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

Culturali e del Paesaggio", Dlgs. n. 42 del 22.01.2004.

La categoria di tutela e valorizzazione - D) Trasformazione a regime ordinario.

Il sito non ricade tra le aree vincolate ai sensi dell'Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267 (vincolo idrogeologico).



Stralcio SIT PRG - Zona F (F1) - Verde pubblico Art.26 N.T.A.

3. INFORMAZIONI GENERALI

- Impianto Sportivo C.Patrizi, Via Mazzola snc, 64026 Roseto degli Abruzzi NCEU del Comune di Roseto degli Abruzzi: Fg 47, P.lla 2483;
- Proprietà Comune di Roseto degli Abruzzi, Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi P.IVA 00176150670 Tel. 085 894531 P.E.C. protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it
- Soggetto Proponente: ASD ROSETO CALCIO, con sede legale in Via S. Petronilla n.39, P.IVA 00996160677, P.E.C. rosetocalcio@postecert.it;
- Legale rappresentante del Soggetto Proponente: Sig. Camillo Cerasi – CF. CRSCLL53E04F585U.

4. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Trattasi di impianto sportivo situato in Via Mazzola, ubicato in zona semicentrale, realizzato tra il 2008-2009 in applicazione al progetto esecutivo redatto dall'Arch. Laura Marini.

Titoli edilizi-urbanistici

- ✓ Progetto esecutivo approvato con G.C. N°158 del 20.11.2007;

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

- ✓ *data inizio lavori: 04.04.2008;*
- ✓ *data fine lavori del 15.07.2009;*
- ✓ *certificato di collaudo statico depositato presso il G.C. di Teramo in data 24.11.2009, prot. 369469;*
- ✓ *certificato di agibilità N°41 rilasciato dal Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) in data 25.05.2010.*

Spazi per l'attività sportiva

Lo spazio destinato all'attività sportiva è costituito principalmente da un campo calcio di dimensioni in pianta 90,00 m x 60,00 m; nella zona nord, nord-est sono inoltre presenti degli spazi verdi attualmente utilizzati come aree dedicate all'allenamento ed all'attività fisica in genere.

Il campo da calcio, di recente realizzazione, è munito di sistema drenante costituito da canalizzazioni interrate e pozzetti perimetrali oltre che di sistema di illuminazione notturno.

Tribune

E' presente, sul lato Est, una tribuna metallica modulare prefabbricata rettangolare in pianta e di dimensioni 3,60 m x 20,00 m.

La tribuna ha capienza massima di 200 persone.

L'opera è composta da n.8 moduli di lunghezza 2,25 m e larghezza 3,60 m (a loro volta scomponibili in n.2 sotto moduli), posizionati in blocchi da 4 ed intervallati da una scala di smistamento centrale con gradini in lamiera d'acciaio sagomata, con inseriti listelli in polistirolo ad alta densità.

La struttura portante, del tipo amovibile, è composta da telai gradonati (capriate) e da supporti di altezze diverse, collegati fra loro longitudinalmente con i piani di calpestio, elementi di seduta e controventature verticali. I telai portanti sono costituiti da tubolari 50x50x4 saldati tra loro. L'appoggio sulle strutture di fondazione è garantito da basette regolabili.

Le controventature di collegamento longitudinale, inserite a doppio innesto sulle capriate e sui supporti, sono costituite da profili tubolari.

I piani di calpestio e le panche di seduta della tribuna sono in legno multistrato, rivestito su ambo le facce da un film fenolico con l'estradosso zigrinato per migliorare la resistenza alle intemperie ed all'usura.

Le sponde laterali, i parapetti anteriori e posteriori sono costruiti in acciaio e conformi alle normative EN 13200- 3:2005; la loro altezza utile è sempre di almeno 1,10 m.

Tutte le sponde sono bloccate dai piani di calpestio; quelle laterali sono inoltre innestate una sull'altra.

Manufatti fuori terra

Situata in adiacenza all'ingresso carrabile e pedonale su Via Mazzola, è presente una struttura in legno

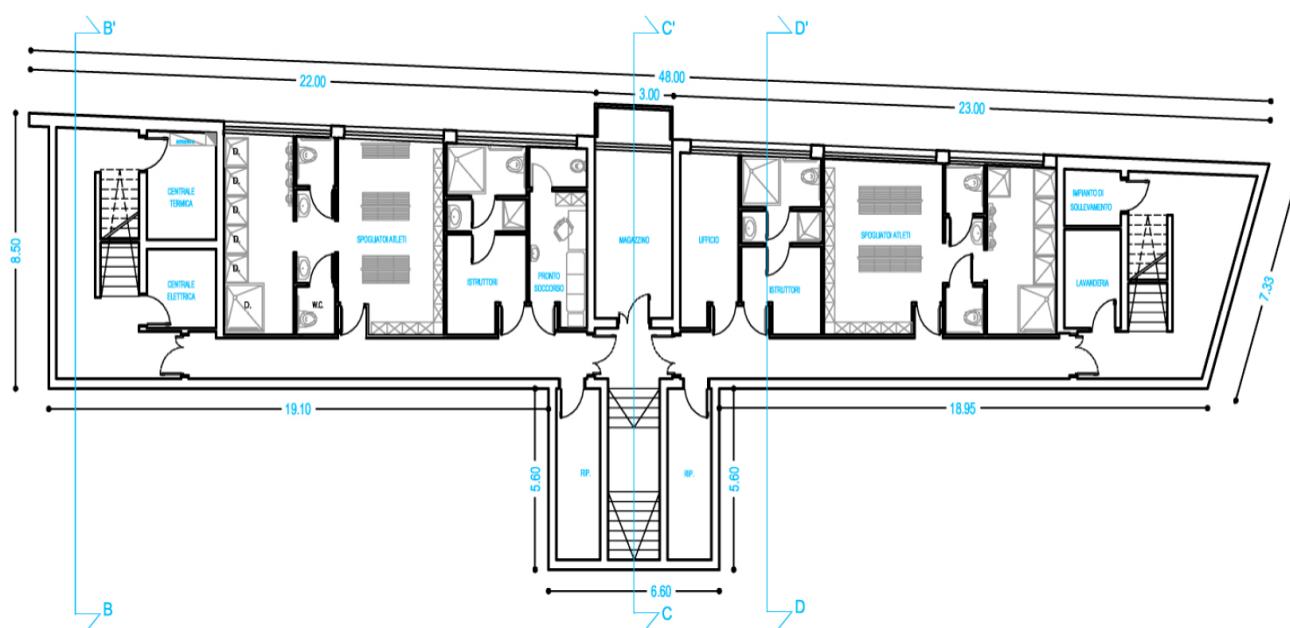
PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

realizzata a spese della società ASD ROSETO CALCIO, nell'intento di creare uno spazio coperto attualmente destinato ad attività amministrative e gestionali.

Piano interrato e spogliatoi

Realizzati nell'ambito del primo stralcio del progetto esecutivo originario, gli spogliatoi sono situati al piano interrato in adiacenza al lato est del campo da gioco. Tale manufatto oltre ad ospitare spogliatoi, bagni e docce a servizio dell'attività sportiva, comprende anche altri locali adibiti a centrale termica/elettrica, ripostiglio, magazzino e locale pronto-soccorso.



Pianta piano interrato esistente

Lo stato di conservazione di tale opera è scadente, principalmente a causa delle copiose infiltrazioni d'acqua provenienti dal solaio di copertura e dall'umidità di risalita presente in maniera diffusa su pareti portanti e tamponature; tali fenomeni hanno deteriorato in maniera consistente la maggior parte dei rivestimenti di pareti e soffitti, oltre ad aver causato il danneggiamento dell'impianto elettrico.

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO



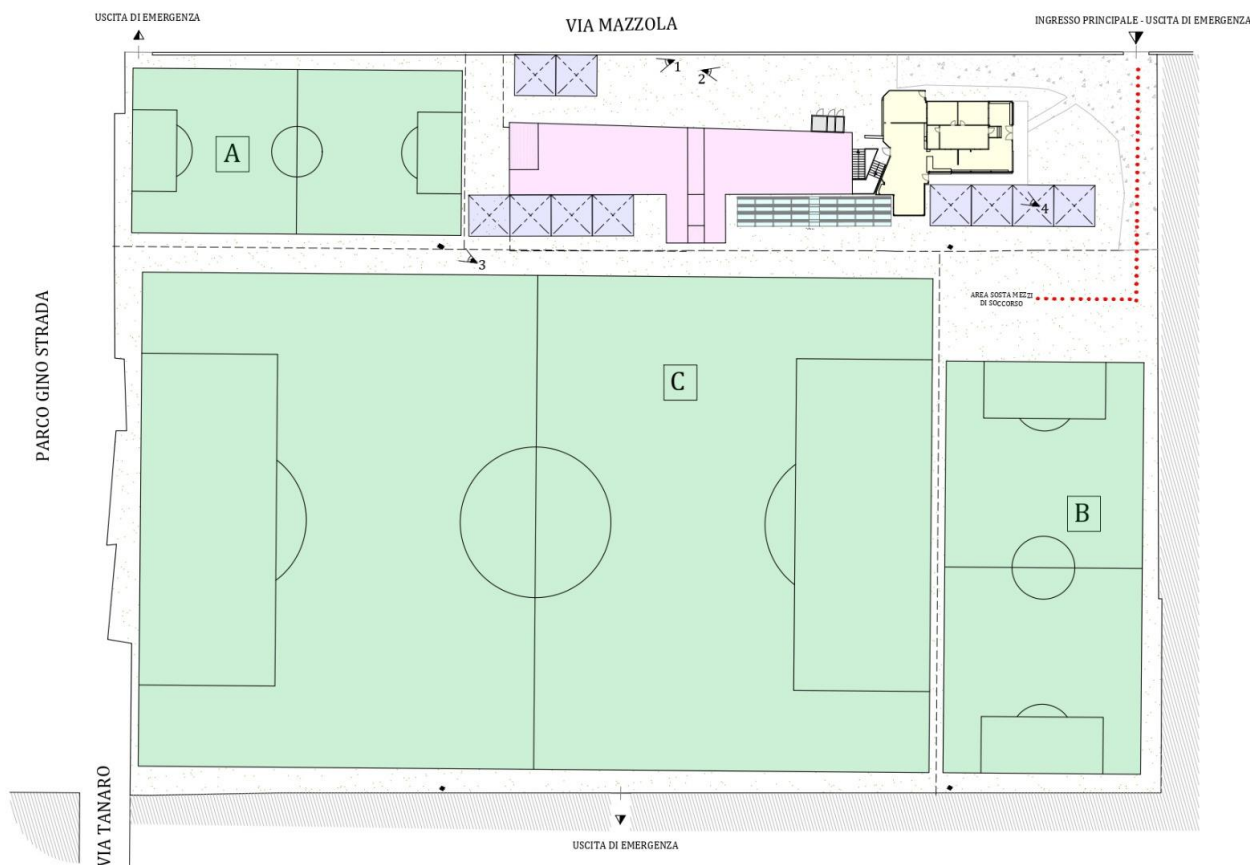
**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

L'intento del presente progetto di fattibilità sarà, tra gli altri, quello di programmare una serie di interventi volti al ripristino delle opere in oggetto al fine di garantire le ottimali condizioni di salubrità, sicurezza e fruibilità delle stesse.

5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

- ✓ Risanamento conservativo ed adeguamento spogliatoi;
- ✓ realizzazione n.1 campo da calcio a 5 e n.1 campo da calciotto;
- ✓ adeguamento ed efficientamento impianto illuminazione del campo esistente e rifacimento ex-novo dell'impianto di illuminazione dei nuovi campi;
- ✓ adeguamento e messa a norma impianto elettrico spogliatoi;
- ✓ rifacimento impermeabilizzazioni coperture spogliatoi;
- ✓ adeguamento recinzione metallica;
- ✓ installazione di n.200 seggiolini in PVC su tribuna metallica esistente;
- ✓ installazione sistema di temporizzazione docce nei locali spogliatoi, al fine di contenere i consumi idrici;
- ✓ installazione monoblocco per servizi igienici donne, uomini e disabili.



LAYOUT - SCALA 1:400

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

CAMPI CALCETTO/CALCIOTTO

Il campo da calcio a 5 verrà realizzato con manto in erba sintetica e sarà ubicato sul lato nord-est dell'impianto sportivo; esso avrà dimensioni in pianta pari mt 20.00 x 40.00.

Il campo da calciotto, anch'esso con manto in erba sintetica, sarà ubicato sul lato sud dell'impianto sportivo ed avrà dimensioni in pianta pari mt 25.00 x 50.00.

Entrambi i campi saranno dotati di impianto di illuminazione con proiettori a led.

Il kit di installazione del manto in erba sintetica risulterà così composto:

- ✓ manto sintetico di altezza variabile tra 52mm e 42mm;
- ✓ banda di assemblaggio rotoli;
- ✓ fornitura di colla poliuretanica bicomponente specifica;
- ✓ fornitura di sabbia da intaso stabilizzante (28kg/mq)
- ✓ fornitura di granuli di gomma SBR nobilitato.

La posa in opera dei campi avverrà solo successivamente alla posa di un adeguato strato di fondazione in misto granulare stabilizzato opportunamente compattato.

RISANAMENTO CONSERVATIVO SPOGLIATOI

Parecchie e molto diffuse sono le porzioni di intonaco esistente, riguardanti sia le pareti sia gli elementi di copertura, ammalorate in conseguenza all'eccessiva umidità, dovuta alle infiltrazioni d'acqua meteorica. In molti casi l'ammaloramento ha interessato anche gli elementi strutturali rivestiti dall'intonaco stesso, ma vi sono comunque molti casi meno gravi dove solo l'intonaco è stato aggredito. Nell'ottica di una riqualificazione globale che possa sanificare l'interrato in esame, si è deciso di risanare comunque almeno gli intonaci del primo metro d'altezza di tutte le pareti.

Per codeste opere, si è deciso di prevedere un intervento di tipo tradizionale, secondo la normale regola dell'arte, ovvero:

- ✓ verificare mediante battitura la stabilità dell'intonaco esistente, circoscrivendo le aree di ammaloramento ed evidenziando le zone d'intervento;
- ✓ scrostamento dell'intonaco ammalorato fino al vivo della muratura, da effettuarsi con l'ausilio di utensili meccanici;
- ✓ ripresa localizzata con nuovo intonaco completo al civile, costituito da rinzafo, arricciatura con intonaco rustico a base cementizia e stabilitura di cemento ad alte capacità traspiranti;
- ✓ successiva applicazione di rivestimento in PVC per un'altezza pari a 1 mt.

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

Ulteriore intervento necessario al fine di eliminare la presenza di infiltrazioni sarà l'impermeabilizzazione del solaio di copertura degli spogliatoi mediante realizzazione di adeguato massetto e successiva posa in opera di un primo strato di guaina bituminosa e di un successivo strato di ardesiata granigliata.

CONFORMITÀ ALLA LEGGE 13/89

Le soluzioni progettuali previste saranno realizzate nel rispetto della legge 13/89 per l'eliminazione delle barriere architettoniche. Ai fini del superamento delle barriere architettoniche saranno attuate le prescrizioni tecniche previste dal D.M. 236 14 giugno 1989 necessarie per garantire l'accessibilità e visibilità dei luoghi privati aperti al pubblico.

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

Al fine di garantire un adeguato utilizzo dei campi anche nella fase notturna, è previsto l'adeguamento e l'ampliamento dell'impianto di illuminazione esistente: tale sistema consiste nella fornitura e posa di corpi illuminanti specifici (proiettori agli LED) di adeguata intensità luminosa. Gli impianti elettrici a servizio del sistema di illuminazione saranno costituiti principalmente da:

- ✓ ampliamento impianto illuminazione esistente mediante inserimento di nuovi corpi illuminanti;
- ✓ stesura cavi di alimentazione sulle canalizzazioni sottotraccia esistenti.
- ✓ collegamenti al quadro esistente;

SPECIFICHE TECNICHE PROIETTORI:

- ✓ n.20 proiettori con potenza nominale pari a 600 W;
- ✓ n. 4 proiettori con potenza nominale pari a 380 W;
- ✓ fornitura e posa di n.2 staffe per montaggio proiettori su torri faro esistenti.

IMPIANTI ELETTRICI

L'impianto elettrico dovrà essere dimensionato in funzione della nuova attività posta in essere (aree da gioco e spogliatoi), tenendo debitamente conto della potenza da installare, del fattore di contemporaneità, della sezione dei cavi e di quant'altro necessario ad evitare sia sottodimensionamenti che sprechi o rischi che potrebbero compromettere il normale funzionamento dell'impianto. In particolare tutte le apparecchiature e i materiali dovranno avere caratteristiche e dimensioni rispondenti alle norme CEI e alle tabelle di unificazione CEI-UNEL, oltreché essere accompagnati da marcatura CE.

PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

I riferimenti normativi e legislativi presi a riferimento nella progettazione esecutiva degli impianti elettrici e nella definizione degli standard di qualità di tutte le apparecchiature e materiali di cui dovrà essere effettuata la fornitura in opera, saranno riferite alla *Legge n. 37/2008* e alle *Norme UNI* in esso richiamate. Inoltre alle stesse leggi e norme tecniche si dovrà fare riferimento nella esecuzione degli impianti medesimi. A lavorazioni concluse, tutti gli impianti dovranno essere muniti di apposita dichiarazione di conformità ai sensi della *Legge n. 37/2008*.

6. STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

Come previsto all'art. 16 dell'Allegato I.7 al D.Lgs n. 36/2023, è stato determinato il calcolo sommario dell'intervento mediante computo metrico estimativo di massima delle opere e stima di massima delle relative somme a disposizione.

Il costo presunto delle opere è stato determinato con riferimento ai prezzi desunti dal Listino delle Opere Pubbliche della Regione Abruzzo 2025 e in mancanza di chiari e diretti riferimenti, dai prezzi di mercato correnti. Trattasi, dunque, di stima di massima, compatibile con il livello di progettazione attuale (Progetto di fattibilità tecnica ed economica), il quale non consente ulteriori approfondimenti in merito alle quantità delle singole lavorazioni presunte. In sede di progettazione esecutiva dovranno essere redatti il computo metrico estimativo delle opere compiute e il relativo elenco prezzi unitari, con indicazione analitica delle quantità delle singole lavorazioni presenti nei corrispondenti elaborati grafici.

7. CROPNOPROGRAMMA LAVORI

Le opere previste nel presente progetto di fattibilità verranno realizzate in un arco temporale della durata di anni 20, dando priorità alla riqualificazione ed adeguamento degli spogliatoi.

CRONOPROGRAMMA	OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI																					
LAVORAZIONI	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	ANNO 2029	ANNO 2030	ANNO 2031	ANNO 2032	ANNO 2033	ANNO 2034	ANNO 2035	ANNO 2036	ANNO 2037	ANNO 2038	ANNO 2039	ANNO 2040	ANNO 2041	ANNO 2042	ANNO 2043	ANNO 2044	ANNO 2045	ANNO 2046	
	Inizio lavori: 2026 - Fine lavori: 2046																					
Realizzazione nuovo campo calcio a 5 e relativa illuminazione (RIF. CME CAT. 01)																						
Realizzazione nuovo campo calcio a 8 e relativa illuminazione (RIF. CME CAT. 01)																						
Posa in opera manto sintetico lato est spogliatoi (RIF. CME CAT. 01)																						
Adeguamento ed efficientamento impianto illuminazione esistente (RIF. CME CAT. 02)																						
Ripristino impianti elettrici spogliatoi (RIF. CME CAT. 03)																						
Ristrutturazione ed adeguamento spogliatoi (RIF. CME CAT. 03)																						
Impermeabilizzazione copertura spogliatoi (RIF. CME CAT. 03)																						
Rifacimento recinzione campo principale (RIF. CME CAT. 03)																						
Posa in opera sedute per tribune metalliche (RIF. CME CAT. 03)																						
Rifacimento impianto riscaldamento (RIF. CME CAT. 03)																						
Installazione docce temporizzate (RIF. CME CAT. 03)																						
Installazione bagni pubblico (RIF. CME CAT. 03)																						
Installazione servoscala (RIF. CME CAT. 03)																						

8. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- *Art. 5 del Decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 - Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi;*
- *Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei Contratti pubblici;*
- *D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante Testo Unico in materia edilizia;*
- *Decreto Ministeriale 18 marzo 1996 (S.O.G.U. n. 85 dell'11/04/1996) concernente Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, coordinato con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Ministeriale 6 giugno 2005 (G.U. n. 150 del 30/06/2005);*
- *Norme C.O.N.I per l'impiantistica sportiva, approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del C.O.N.I n. 1379 del 25 giugno 2008;*
- *D. Lgs. 42 del 22/01/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio;*
- *Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018, Norme Tecniche delle Costruzioni 2018;*
- *Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e ss.mm.ii.;*
- *D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503, Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;*
- *Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008 n. 37, Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della Legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;*
- *D. Lgs 9 aprile 2008, n°81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro".*
- *Norme CEI in materia di sicurezza elettrica.*

Roseto degli Abruzzi, Dicembre 2025

I tecnici

Dott. Ing. Stefano Marcelli

Geom. Paolo Di Giacinto

Dott. Ing. Marco Di Febo

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

INDICE

1. PREMESSA.....	1
2. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI.....	2
3. INFORMAZIONI GENERALI.....	3
4. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	3
5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	7
6. STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE.....	10
7. CROONOPROGRAMMA LAVORI.....	10
8. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	11